Приложение N 2

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования

в многоквартирном доме

№ 70.01ЛД от «1» января 2024 г.

|  |
| --- |
| Перечень  выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида работ (услуг) | Наименование внутридомового газового оборудования | Периодичность <\*> | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания ВДГО (без НДС), руб./год | Сумма, руб. |
| 1. | Визуальная проверка целостности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям. |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 2. | Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию. |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 3. | Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов. |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 4. | Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений. |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 5. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 6. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах. |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 7. | Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя). |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 8. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности). |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 9. | Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений. |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 10. | Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии). |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 11. | Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации. |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 12. | Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии). |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 13. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. |  |  |  |  |  |  |
| 14. | Техническое обслуживание котла |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику | 2000.00 руб. за 1 год обслуживания, далее – по прейскуранту Исполнителя | 2000.00 руб. |
| 15. | Техническое обслуживание плиты газовой (варочной панели) |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику | 500.00 руб. за 1 год обслуживания, далее – по прейскуранту Исполнителя | 500.00 руб. |
| 16. | Техническое обслуживание духового шкафа |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику | 350.00 руб. за первый год обслуживания, далее – по прейскуранту Исполнителя | 350.00 руб. |
| 17. | Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику | 150.00 руб. за первый год обслуживания, далее – по прейскуранту Исполнителя | 150.00 руб. |
| 18. | Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями) (при наличии) |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику | 400.00 руб. за первый год обслуживания, далее – по прейскуранту Исполнителя | 800.00 руб. |
|  | ИТОГО (за первый год обслуживания, далее – по прейскуранту Исполнителя): | | | | | | 3800.00 руб. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подписи Сторон | | | | | | |
| Исполнитель: | | |  | Заказчик: | | |
| Генеральный директор | | |  |  | | |
| (должность) | | |  | (должность (при наличии) | | |
|  |  | Дегтярев С.А. |  |  |  | Афанасьев Н. Д. |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  | | |  |  | | |